



**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2**  
**към Договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2**  
**/№ 940-УР-20/09.12.2020 год./**

Днес, 01.05.2023 г., в гр. Габрово,

**ОБЩИНА ГАБРОВО** със седалище и адрес на управление: гр. Габрово - 5300, пл. „Възраждане“ № 3, ЕИК 000215630, представлявана от Таня Христова – Кмет на Община Габрово, в качеството и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** по Договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2/09.12.2020 год., от една страна

и

**КОНСОРЦИУМ ЕКСА СТРОЙ ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен - 9700, ул. „Васил Левски“, № 55, ет. 2, ап. 2, ЕИК 177454632, представлявано от Антоанета Младенова Петрова и Вася Христова Станкулова-Пеева - Представяващи, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по Договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2/09.12.2020 год.,

сключиха настоящото Допълнително споразумение към № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2 /№ 940-УР-20/09.12.2020 год. с предмет: “Изпълнение на СМР и КРР в рамките на проект „РЕМО „ЕТЪР“- МУЗЕЙ ЗА КРЕАТИВЕН КУЛТУРЕН ТУРИЗЪМ“, финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020 г. по две обособени позиции: в частта по Обособена позиция 1: Консервация, реставрация и преустройство на къща “Кръстник Колчов Хан” в многофункционална музейна зала на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП и при следните мотиви:

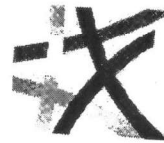
В резултат на проведена обществена поръчка с предмет: “Изпълнение на СМР и КРР в рамките на проект „РЕМО „ЕТЪР“- МУЗЕЙ ЗА КРЕАТИВЕН КУЛТУРЕН ТУРИЗЪМ“, финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж 2014 – 2020 г. по две обособени позиции: в частта по Обособена позиция 1: Консервация, реставрация и преустройство на къща “Кръстник Колчов Хан”, е сключен Договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2 /№ 940-УР-20/09.12.2020 год./ между Община Габрово от една страна и **КОНСОРЦИУМ ЕКСА СТРОЙ ДЗЗД** от друга страна.

Инвестиционният проект за обект „Консервация, реставрация и преустройство на къща “Кръстник Колчов Хан” в многофункционална музейна зала“ предвижда ремонт и реконструкция на съществуваща сграда в модерна музейна сграда.

В проекта е предвидено да бъде изградена асансьорна шахта и да бъде монтиран асансьор, но по време на изпълнението на проекта е установено, че в КСС липсват СМР за прорязване на отворите за асансьорната шахта, разбиване на същите отвори и укрепване на стоманобетоновите плочи в районите на отворите. Това налага изпълнението на следните непредвидени СМР: разбиване на стоманобетонени плочи с ел. къртач; прорязване на бетон; временно укрепване на ст. бет. плочи.

При започване на изкопните работи за оформяне на дъното на асансьорната шахта е установено, че под бетоновата настилка е скала и се налага разкъртването ѝ с ел. къртач.

След достигане на необходимата дълбочина на асансьорната шахта е констатирано нейното пълнене с вода. За предотвратяване на това в бъдеще и усопаването ѝ се налага изпълнението на следните непредвидени СМР: разкъртване на скала с ел. къртач за дренаж; водочерпене с ел. помпа; полагане тръба за дренаж PVC ф110; дренажен чакъл; доставка и



полагане по стени двукомпонентна хидроизолация SIKА; доставка и полагане на фундалин; доставка и полагане самонабъбваща хидроизолационна лента SIKА.

При започване демонтажните работи е образувано количество строителни отпадъци, което е необходимо да се извози на депо, но че такава дейност няма предвидена в КСС. Това налага като непредвидена дейност да се включи извозването на строителни отпадъци на депо на 54 км, вкл. обработката им и отчисления по ЗУО.

При изпълнение на стоманената конструкция на обекта е установено, че в КСС няма предвидено грундиране на същата с антикорозионен грунд. Налага се полагането на антикорозионен грунд.

При започване строителните дейности на строежа е констатиран проблем с течове от съществуващия скатен покрив, което налага изпълнението на хидроизолация на скатен покрив с посилка под каменните плочи.

При изпълнението на водопровода е установено, че е наложително изграждането на водомерна шахта извън сградата на музея, което налага изпълнението на следните непредвидени СМР: изкоп за водомерна и ревизионна шахта; тухлена зидария една втора тухла за водомерна шахта; циментова мазилка по стени водомерна шахта; изработка и монтаж стоманен капак за водомерна шахта.

При изпълнението на проекта е установено, че съществуващите тавани, които са на вароциментова мазилка, са с големи отклонения в равнина и с цел постигане на хоризонтални равнини се налага изпълнението на следните непредвидени СМР: окачен таван от гипсокартон – обикновен и влагоустойчив.

С цел получаване на по-добър естетически вид на вътрешното пространство в музея се налага изпълнението на следните непредвидени СМР: варова мазилка по стени и тавани; гипсова шпакловка по стени и тавани. За оформянето на тавана в изложбната зала на първо ниво се налага изработката на декоративни елементи по одобрен нов детайл.

В процеса на изпълнение на обекта е констатирана необходимостта проектът да постигне в максимална степен експозиционните изисквания за музейна-експозиционна дейност на сградата. В тази връзка за осигуряване на нормативна височина се налага изместване на въздуховоди/системите за проветряване - ПИ/СИ1, ПИ/СИ2 и ПИ/СИ3/.

За оптимизиране вентилационното пространство зад асансьора в сутерен и ново решение на видеозалата и избягване обикалянето на въздуховодите отвън на вентилационната шахта се налага изпълнението на СМР, свързани с преработка трасетата на въздуховодите и оборудването им в зона фойе и зона асансьорна шахта.

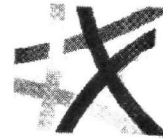
За привеждане до минимум отнемане на пространството в план и във височина от въздуховодите около комуникационно-техническото ядро на 1-ви етаж се налага изпълнението на частична преработка на трасетата въздуховоди и оборудването им в изложбена зала с цел съобразяване с актуализираната геометрия на музейно-експозиционното обзавеждане.

Във връзка с проектни решения по част Архитектурна се налага въздуховодите на нагнеталната инсталация на ет. 2 да бъдат изпълнени с нови трасета в подпокривното пространство с позициониране на нови отвори в плочата.

Промените са съгласувани с Проектант, Възложител и Строителен надзор.

Така възникналите обстоятелства, налагащи изпълнението на гореописаните дейности, напълно отговарят на определението, посочено в § 2, т. 27 от ДР на ЗОП – те са

2  
"Този документ е създаден в рамките на проект „Развитие на устойчив градски транспорт на град Габрово“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Габрово и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."



възникнали след сключване на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия и въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените обстоятелства, които са довели до необходимостта от възлагане на допълнителни строително-монтажни работи, са установени след стартиране изпълнението на договора. Без изпълнението на гореописаните дейности работата по обекта не може да продължи и съответно предметът на договора не може да бъде изпълнен.

С възлагането на допълнително строителство увеличението на цената не надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор, съобразно чл. 116, ал. 2 от ЗОП. Основният договор е на стойност 594 580.37 лв. без ДДС. Стойността на допълнителното строителство възлиза на 84 155.49 лв. без ДДС.

На основание гореописаните мотиви, страните се договориха:

**§ 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да изпълни допълнителни строително-монтажни работи на обект Консервация, реставрация и преустройство на къща "Кръстник Колчов Хан", по вид, обем, количество и стойност, съгласно становища на проектант и строителен надзор и количествено-стойностна сметка – Приложение № 1, неразделна част от настоящото споразумение и Договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2 /№ 940-УР-20/09.12.2020 год./

**§ 2.** Срокът за изпълнение на допълнителните строително-монтажни работи по § 1 е в рамките на срока, договорен в чл. 8, ал. 1, т. 1 от Договор BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2 /№ 940-УР-20/09.12.2020 год./

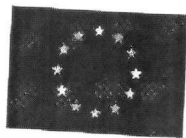
**§ 3.** (1) Общата цена за изпълнение на строително-монтажните работи по § 1 е в размер до 84 155.49 лв. без ДДС, съгласно Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1, неразделна част от настоящото споразумение. Върху стойността се дължи ДДС, съгласно действащото законодателство.

(2) Финансирането на сумата по ал. 1 се осигурява чрез собствени средства на Община Габрово.

(3) Сумата по ал. 1 не подлежи на индексирание, съгласно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с Постановление на Министерски съвет на Република България № 290 от 27 септември, 2022 г. (ДВ бр. 78, 2022 г.).

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при съставянето и издаването на разходооправдателни документи към Община Габрово по настоящия договор да включва текста: *Разходът е по проект: „РЕМО „Етър“ – музей за креативен културен туризъм”, финансиран по договор за БФП № BG16RFOP001-6.002-0008-C01 от 18.06.2020 г. по ОПРР 2014-2020 г.*

**§ 4.** Строително-монтажните работи по § 1 са платими в срок до 30 календарни дни, при наличие на: подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **КОНСУЛТАНТ**, осъществяващ строителен надзор протокол за приемане на извършените СМР (Акт обр.19) и оригинална фактура на изпълнителя по действителни количества СМР и единични цени съгласно Количествено-стойностна сметка – Приложение № 1.



§ 5. Преди сключването на настоящото допълнително споразумение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция за изпълнение в размер на 3 % от стойността по § 3, ал. 1 в една от формите и съгласно сроковете, посочени в клаузите на договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2 /№ 940-УР-20/09.12.2020 год./.

§ 6. Останалите клаузи от Договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2 /№ 940-УР-20/09.12.2020 год./ остават непроменени и в сила между страните.

Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и става, заедно с Приложение № 1 към него, неразделна част от Договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2 /№ 940-УР-20/09.12.2020 год./

Настоящото допълнително споразумение се подписва в три еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Приложения:**

- Приложение № 1 – Становище на проектант и строителен надзор и количествено-стойностна сметка за допълнителни строително-монтажни работи по Договор № BG16RFOP001-6.002-0008-C01-S-2 /№ 940-УР-20/09.12.2020 год./
- Гаранция за изпълнение на допълнителните видове СМР.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

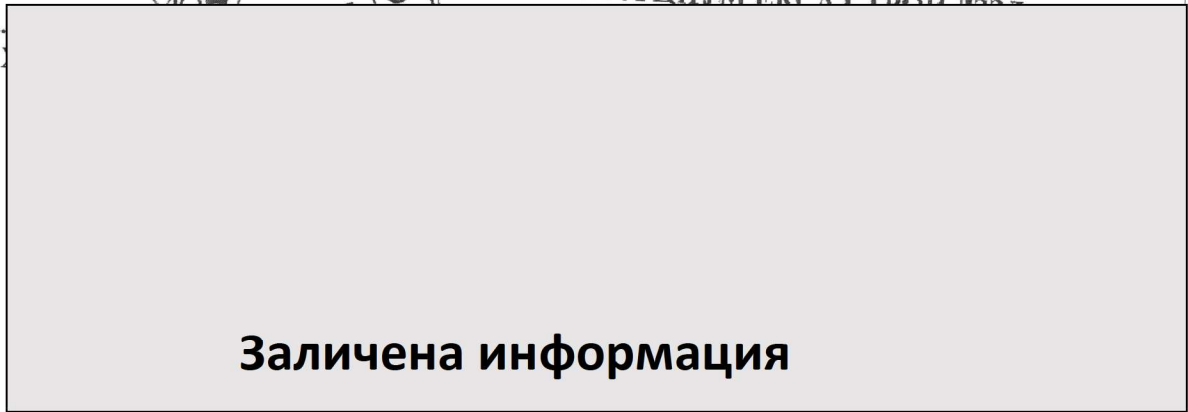
Кмет на Община Габрово



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

КОНСОРЦИУМ ЕКСА СТРОЙ ДООО

.....  
/Таня



**Заличена информация**

на основание чл. 4 от Регламент ЕС 2016/679,

във връзка чл. 37 от ЗОП

*M. R...*  
*G. P...*

"Този документ е с  
финансовата подкре  
фонд за региона  
обстоятелства не м

4  
който се осъществява с  
ия съюз чрез Европейския  
Габрово и при никакви  
ОПРР 2014-2020 г."